



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Urząd Dzielnicy Praga-Południe

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Podskarbińska 6, 03-833 Warszawa, tel. (22) 44 35 509, faks (22) 44 35 552

[ppl.wzp@um.warszawa.pl](mailto:ppl.wzp@um.warszawa.pl), [www.pragapl.d.waw.pl](http://www.pragapl.d.waw.pl)

Rej. ZP: UD-VI-ZP/78/19

Warszawa, 03.09.2019 r.

### Wszyscy uczestnicy postępowania

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na: **Pełnienie wielobranżowego, kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa Centrum Kulturalno – Edukacyjnego” przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie**– nr sprawy UD-VI-ZP/78/19.

Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Praga-Południe, w imieniu Komisji Przetargowej, działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.*), przekazuje poniżej odpowiedź Zamawiającego.

### PYTANIE

**Pytanie:**

1. Czy Zamawiający zamierza zwiększyć kwotę 179 284,12zł brutto (obecnie około 0,45% wartości robót budowlanych) na sfinansowanie usługi nadzoru inwestorskiego w przypadku złożenia oferty, która będzie znacząco przewyższać środki finansowe o których mowa powyżej.

**Odpowiedź:**

Na chwilę obecną Zamawiający nie zamierza zwiększyć kwoty na sfinansowanie zamówienia. Ostateczna decyzja zostanie podjęta po otwarciu ofert.

**Pytanie:**

2. Czy roboty na budowie zostały rozpoczęte? Jeśli tak to jakie jest ich zaawansowanie? Czy pełniony jest obecnie nadzór inwestorski nad robotami jeśli zostały rozpoczęte?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia roboty budowlane zostały rozpoczęte i cały czas trwają. Zaawansowanie rzeczowo-finansowe prac jest na poziomie ok. 10%. Obecnie jest pełniony nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi. W celu dokładnego zapoznania się z aktualnym zaawansowaniem budowy Zamawiający przewidział możliwość uczestnictwa w wizji lokalnej.

**Pytanie:**

3. Czy Wykonawca robót budowlanych zapewnia obsługę geodezyjną nad realizowaną budową?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie:**

4. Czy usługa geodezyjna wykonywana w ramach nadzoru inwestorskiego stanowić ma obsługę geodezyjną inwestycji czy jedynie ma być formą kontroli prac wykonywanych przez Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do SIWZ.

Geodeta uprawniony (4) Zleceniobiorcy głównie odpowiada za kontrolę pracy geodety Wykonawcy, ale również za wykonywanie kontrolnych pomiarów geodezyjnych na żądanie przedstawiciela Zamawiającego lub inspektorów nadzoru. W zakres prac wchodzi w zależności od potrzeb takie pomiary jak np.: badanie pionowości, badanie płaskości, pomiary rzędnych i obliczenie grubości stropów, kontrola szalunków, pomiary spadków, kontrola geodezyjna i pomiary mocowań pod elewację wentylowaną, pomiar kształtu budynku i jego elementów, pomiary elewacji i inne niezbędne.

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy również m.in. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót budowlanych z podaniem ewentualnych rozbieżności lub odchyłek (np. sytuacyjno-wysokościowych, od grubości, szerokości czy kształtu) i/lub potwierdzeniem prawidłowości i przekazanie operatu z tych pomiarów Inwestorowi w terminie 30 dni od daty podpisania umowy. W zakres geodezyjnej inwentaryzacji (którą ma wykonać Zleceniobiorca) wchodzi pomiar sytuacyjno-wysokościowy dotychczas wykonanych elementów budynku i zagospodarowania terenu z podaniem odchyłek od stanu projektowanego. Pomiary te powinny być wykonane nie później niż w terminie 14 dni od daty podpisania umowy ze Zleceniobiorcą. W trakcie budowy niezbędne jest nieustanne kontrolowanie postępu oraz jakości wykonywanych prac. Dotyczy to także czynności geodezyjnych, nad którymi czuwa wykwalifikowany specjalista geodeta Zleceniobiorcy. Zapewniona przez niego kontrola kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji obejmuje sprawdzanie, czy budynek i jego elementy oraz otoczenie powstaje zgodnie z planem i zatwierdzonym przez geodetę usytuowaniem opracowanym na podstawie dokumentacji projektowej.

Zamawiający wymaga zapewnienia przebywania na placu budowy inspektora geodezyjnego (Geodeta uprawniony (4) Zleceniobiorcy) min. 1 raz tygodniowo w wymiarze min. 1 godz. oraz stosownego wpisu do dziennika każdorazowej bez wyjątku obecności na budowie.

**Pytanie:**

5. W związku z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym pn.: Pełnienie wielobranżowego, kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa Centrum Kulturalno-Edukacyjnego” przy ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie, proszę o informację czy uczestnictwo w wizji lokalnej zaplanowanej na dzień 04.09.2019 r. (środa) godz. 11:00 jest obowiązkowe.

**Odpowiedź:**

Uczestnictwo w wizji lokalnej zaplanowanej na dzień 04.09.2019 r. (środa) godz. 11:00 nie jest obowiązkowe, żeby wziąć udział w postępowaniu przetargowym.

- Jednocześnie informujemy, że termin do składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian. Składanie ofert w dniu 06.09.2019 r. z godz. 10<sup>00</sup>, otwarcie ofert w dniu 06.09.2019 r. godz. 12<sup>00</sup>.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
DZIELENICZY PRAC NA POŁUDNIU  
MST WARSZAWY

Izabela Szostak-Smith  
4169